

# 介绍房屋中介高手: Jason Huang

## 一. 缘由:

1935年我出生中国大陆, 13年迁播迁台湾, 35年及接触美国, 再往后的40年中二岸三地我曾经买过好幾棟房子; 但这次美国的房子購於1989年, 实际房龄约25年堪称中古, 位於湾区 Fremont, 住了21年, 颇有感情的, 升级再投资没有预算, 只好当作整修化粧出售: 原拟交由颇有恒心的老美 Rippe 处理, 他是住在我的房子祇少有十年以上, 平日向我报單方圓, 哩内的房市行情, 讓我运筹帷幄自己的房价待機而动, 且年节等我名色日曆聖誕卡社区各项活動... 所以这次我表示要出售, 他卻给我一个 proposal 並建議我之月亦上市較妥, 估计售价约55万左右。

## 二. 认识 Jason 的经过:

這之後我因事回台隔月赴美, 就在這時候女兒堅持要我改变計劃把房子交给她的好同事先生上市: 理由是他精通國台英語溝通方便, 他又又是善於人值得信賴。我有一點心動, 但不知他功力如何? 日前女兒約 Jason 與我會面: 他向我簡報他的業績时用辭肯定, 對我居住内社区的房產遠. 中. 近期的房產行情瞭如指掌沒有吹虛, 總這其他就不輸 Rippe。同時他建議我在 Open House 的時候仍可居住不必搬家, 但要 Clean offer, 丟掉不必要的七件, 淨空之後讓空所看起來很大, 房間看起來很大, 所有的灯泡換上既亮且亮的不要怕費電, 衛生間浴盆維持像旅館清潔一樣, 隨時都可以 Check in... 真有一手! 讓我不得不把房子交他上市... 但 Rippe, 真口抱歉了。

## 三. 推荐一級仲介手法:

Real Estate Nihow — 您好 — Jason Huang 是出生台灣的留學生, 故英文棒, 美国房產各種抽息通台都有樣樣俱全, 精通國台語, 你可以用 510-755-6236 這支電話不分晝夜為您服務, 而收費却祇讓您甘心情願。所以仲介我