

的房子为例，用特介绍他的突出特点：  
他设计的出售DM简单明瞭没有花招，在特徵上，直  
言是独立的Model Home，3房2.5卫浴，近BART  
84 Hwy，中央公园，超市及医院，步行范围内有名校  
Parkmont Elem School吸引孩子们的就读，社管  
良好，取费仅100元每月。

售价是买卖双方关注的重点：经专业调查评估  
约为54~56万；若再投资5万升级的话，则可  
售到60~61万，由于目前经济大环境仍有些混  
沌不明，可能要上市3个月或更久；如果就评  
估价再降1万1千元，「不升级就现款出售」较快，  
Jason这样建议我：果然，一经上市当天就有  
很好的 offer，三天内连续有四个进来……

Jason真是一支快速部队：对买卖双方心理拿  
握得十分精準，故 pending 时间不超过三天，买  
卖双方即有决定性的进度，在不景气的今天，从上市  
到交屋付款在一个月完成，这是高手的傑作不同凡响，  
故特推介共同好友分享樂事。

天至的民 第1010010年7月23日於  
Fremont CA. USA